

**Załącznik nr 1 do "Regulaminu używania lokali i utrzymania porządku w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Grudziądzu".**

**ZASADY  
WPROWADZENIA /REZYGNACJI Z / ODPLATNEGO SPRZĄTANIA KLATEK  
SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ  
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W GRUDZIĄDZU**

Zasady odpłatnego sprzątnia klatek schodowych dotyczą budynków mieszkalnych, których użytkownicy wyrazili zgodę na odpłatne sprzątnie, zgodnie z poniższą procedurą.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadza ankietę wśród użytkowników danego budynku, w której użytkownik oświadcza, czy jest za wprowadzeniem odpłatnego sprzątnia klatki schodowej czy też nie. Ankieta może być złożona w formie papierowej (Spółdzielnia dostarcza ankietę do oddawczej skrzynki pocztowej przypisanej do każdego lokalu, następnie użytkownik winien oddać wypełnioną ankietę do właściwej Administracji) lub w formie elektronicznej (za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni) w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni. Termin zostanie określony w informacji do ankiety oraz ogłoszony w gablocie na klatce schodowej.  
Z jednego lokalu mieszkalnego może być złożona tylko jedna ankieta.
2. Decyzja użytkowników w sprawie wprowadzenia zasad odpłatnego sprzątnia klatek schodowych podejmowana jest w ten sposób, że zliczane są tylko głosy oddane w formie ankiet. Liczone będą tylko głosy oddane "za" lub "przeciw".  
O obowiązujących zasadach dotyczących sprzątnia klatek schodowych danego budynku decyduje większość oddanych głosów z tego budynku.
3. Decyzja użytkowników w sprawie wprowadzenia odpłatnego sprzątnia klatek schodowych podjęta w sposób określony w punkcie 2 jest decyzją ostateczną i wiąże wszystkich użytkowników (w tym użytkowników, którzy nie złożyli ankiety i głosowali przeciw).
4. W razie zmiany użytkownika lokalu zasady dotyczące sprzątnia klatek schodowych obowiązują każdego następnego użytkownika.
5. Użytkownicy pojedynczej klatki schodowej mogą zrezygnować z odpłatnego sprzątnia lub podjąć decyzję o odpłatnym sprzątniu po uprzednim złożeniu pisemnej deklaracji popartej przez co najmniej 70 % użytkowników danej klatki, licząc pojedyncze mieszkanie. Deklaracja musi zawierać imię, nazwisko użytkownika (użytkowników), adres lokalu i czytelny podpis użytkownika.
6. Zmiana zasad sprzątnia klatki schodowej w danym budynku lub w danej klatce schodowej następuje najpóźniej od pierwszego dnia drugiego miesiąca od złożenia deklaracji, o której mowa w pkt.5.
7. Opłata za sprzątnie naliczana jest od lokalu mieszkalnego, a jej wysokość ustalana jest uchwałą zarządu Spółdzielni na podstawie rzeczywistych kosztów i zaliczana jest do kosztów związanych z utrzymaniem części nieruchomości wspólnej.
8. Na wniosek nie mniej niż 30% użytkowników lokali w budynku dopuszcza się możliwość przeprowadzenia procedury, o której mowa w pkt.1-3 po upływie 24 miesięcy od daty przeprowadzenia ostatniej procedury.
9. Szczegółowy zakres sprzątnia klatek schodowych i korytarzy określa uchwałą Zarząd Spółdzielni.
10. Powyższe zasady obowiązują od dnia 01.07.2014r.