

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Moniuszki 13
86-300 GRUDZIĄDZ

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
odbytego w pięciu częściach w dniach od 30 maja do 03 czerwca 2011 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2010**

Zgodnie z § 60 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za 2010 r. składające się z:
 - bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2010 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **176.231.775,10 zł**,
 - rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 r. wykazującego nadwyżkę bilansową (zysk) w wysokości: **5.974.684,64 zł**,
 - zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 r. wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **9.733.963,43 zł**,
 - rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **3.605.617,84 zł**,
 - dodatkowych informacji i objaśnień.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZE
Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Podpisy na oryginale

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
za rok 2010

1. Nazwa i siedziba jednostki: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu**
86-300 Grudziądz, ul. Moniuszki 13.
NIP **876 – 000 – 31 – 78**
REGON **000483487**
KRS **0000100422**

2. Sąd Rejestrowy Spółdzielni: **Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział**
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

3. Forma organizacyjno – prawna: **spółdzielnia**

4. Podstawowy przedmiot działalności: **Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi**
i niemieszkalnymi

5. Spółdzielnia prowadzi działalność od 17.01.1903 r. Czas trwania działalności jest nieograniczony.

6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: **od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

7. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni. W skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

8. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń jej kontynuowania.

9. Przyjęte zasady rachunkowości:
 - a. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zmian.) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).
 - b. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.
 - c. Materiały, towary, składniki rzeczowego majątku obrotowego są ujmowane do ewidencji w cenach rzeczywistych, niezależnie od daty ich zakupu lub wytworzenia.
 - d. Produkcja w toku grup konserwacyjno - remontowych i Działu Techniczno-Remontowego w 2010 r. nie wystąpiła.

e. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- przychody i koszty operacyjne;
- pozostałe przychody i koszty operacyjne;
- przychody i koszty finansowe;
- zyski i straty nadzwyczajne.

Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi rozliczony zostaje zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.). Wynik z pozostałej działalności po opodatkowaniu podlega podziałowi przez Walne Zgromadzenie zgodnie z § 92 ust. 7 Statutu Spółdzielni.

10. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące elementy:

- a. bilans;
- b. rachunek zysków i strat – wersja porównawcza;
- c. informacja dodatkowa;
- d. zestawienie zmian w funduszu własnym;
- e. rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia.

11. Do rocznego sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie z działalności jednostki.

Sporządził

Zarząd

Właściwe podpisy na oryginale

Grudziądz, dnia **23.02.2011 r.**

B I L A N S

**Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 roku**

(w złotych)

AKTYWA	Stan na	
	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
A. Aktywa trwałe	148.985.210,16	133.736.627,22
I. Wartości niematerialne i prawne	9.421,30	38.866,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	9.421,30	38.866,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe Aktywa Trwałe	116.780.569,58	105.574.483,08
1. Środki trwałe	116.679.795,58	105.136.096,12
a) grunty własne, prawa wieczyste	9.677.740,19	10.004.462,59
w tym:		
prawo wieczystego użytkowania gruntów	3.879.429,27	3.428.762,42
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	102.850.188,90	89.541.400,02
c) urządzenia techniczne i maszyny	3.981.224,54	5.320.441,99
d) środki transportu	157.735,21	225.390,58
e) inne środki trwałe	12.906,74	44.400,94
2. Środki trwałe w budowie	100.774,00	438.386,96
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	32.154.609,28	28.084.104,14
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	32.154.609,28	28.084.104,14
IV. Inwestycje długoterminowe	22.024,00	21.924,00
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	22.024,00	21.924,00
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	22.024,00	21.924,00
- udziały lub akcje	22.024,00	21.924,00
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa trwałe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18.586,00	17.250,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18.586,00	17.250,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-

AKTYWA	Stan na	
	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
B. Aktywa obrotowe	36.608.528,18	42.495.147,88
I. Zapasy	195.611,14	195.572,50
1. Materiały	195.611,14	195.572,50
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na poczet dostaw	-	-
II. Należności krótkoterminowe	3.579.991,94	3.590.976,89
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) Inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	3.579.991,94	3.590.976,89
a) Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	3.200.169,88	3.211.011,90
- 12 miesięcy	3.200.169,88	3.211.011,90
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	140.734,00	135,67
c) Inne	233.183,52	205.013,29
d) Dochodzone na drodze sądowej	5.904,54	174.816,03
III. Inwestycje krótkoterminowe	32.253.005,42	38.358.623,26
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	32.253.005,42	38.358.623,26
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	2.500.000,00
- inne papiery wartościowe	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- udzielone pożyczki	-	2.500.000,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	32.253.005,42	35.858.623,26
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	32.242.596,52	35.850.638,86
- inne środki pieniężne	10.408,90	7.984,40
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	579.919,68	349.975,23
Suma aktywów	185.593.738,34	176.231.775,10

PASywa	Stan na	
	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
A. Kapitał (fundusz) własny	132.505.780,87	122.771.817,44
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	81.714.419,50	70.629.191,01
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	42.128.090,99	43.775.825,06
V. Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny	2.557.713,35	2.392.116,73
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VIII. Zysk (strata) netto	6.105.557,03	5.974.684,64
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	53.087.957,47	53.459.957,66
I. Rezerwy na zobowiązania	52.788,00	13.585,00
1. Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	52.788,00	13.585,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	34.693.386,94	29.948.346,70
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	34.693.386,94	29.948.346,70
a) Kredyty i pożyczki	34.693.386,94	29.948.346,70
b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) Inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	-	-

PASywa	Stan na	
	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
III. Zobowiązania krótkoterminowe	14.571.329,41	20.445.540,44
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) Inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	10.837.528,16	15.475.894,74
a) Kredyty i pożyczki	94,69	65,00
b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) Inne zobowiązania finansowe	-	-
d) Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	8.933.441,41	12.729.777,09
- do 12 miesięcy	8.933.441,41	12.729.777,09
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) Zobowiązania wekslowe	-	-
g) Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	663.702,81	965.210,76
h) Z tytułu wynagrodzeń	80.087,18	119.262,96
i) Inne	1.160.202,07	1.661.578,93
3. Fundusze specjalne	3.733.801,25	4.969.645,70
IV. Rozliczenie międzyokresowe	3.770.453,12	3.052.485,52
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3.770.453,12	3.052.485,52
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	3.770.453,12	3.052.485,52
Suma pasywów	185.593.738,34	176.231.775,10

Miejscowość: **Grudziądz**
Data wykonania: **23.02.2011 r.**

Właściwe podpisy na oryginale

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
ZA ROK 2010**

(wariant porównawczy)

(w złotych)

	Za rok 2009	Za rok 2010
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	89.921.537,08	95.256.046,73
w tym:		
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody ze sprzedaży produktów	88.840.174,54	93.407.359,84
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	- 3.677.023,83	- 2.981.523,76
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	4.757.268,67	4.830.210,65
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1.117,70	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	84.761.324,69	89.514.588,56
I. Amortyzacja	1.229.286,83	1.558.730,80
II. Zużycie materiałów i energii	32.173.499,33	35.244.878,73
III. Usługi obce	17.030.245,14	17.086.934,86
IV. Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	2.510.763,16 -	2.552.190,94 -
V. Wynagrodzenia	10.972.118,42	11.167.400,07
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2.235.911,40	2.332.739,31
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18.608.382,71	19.571.713,85
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1.117,70	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	+ 5.160.212,39	+ 5.741.458,17
D. Pozostałe przychody operacyjne	329.355,34	185.610,30
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1.767,67	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	327.587,67	185.610,30
E. Pozostałe koszty operacyjne	92.136,30	311.129,51
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	60.852,76
II. Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	92.136,30	250.276,75
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C + D – E)	+ 5.397.431,43	+ 5.615.938,96

	Za rok 2009	Za rok 2010
G. Przychody finansowe	2.044.298,73	1.864.729,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	2.044.298,73 0,00	1.864.729,38 0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	28.061,13	42.426,70
I. Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	284,10 0,00	146,05 0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	27.777,03	42.280,65
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)	+7.413.669,03	+ 7.438.241,64
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I ± J)	+ 7.413.669,03	+ 7.438.241,64
L. Podatek dochodowy	1.308.112,00	1.463.557,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K – L – M)	+ 6.105.557,03	+ 5.974.684,64

Miejscowość: **Grudziądz**
Data
Wykonania: **23.02.2011 r.**
Sprządził: **Wojciech Kiciński**

Właściwe podpisy na oryginale

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
sporządzone za 2010 rok (w złotych)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2009 r.	2010 r.
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	175.838.334,32	132.505.780,87
<ul style="list-style-type: none"> • zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości • korekty błędów 	-	-
I. a. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	175.838.334,32	132.505.780,87
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu.	121.348.348,87	81.714.419,50
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego.	- 39.633.929,37	- 11.085.228,49
a) zwiększenie z tytułu:	4.253.833,62	1.632.583,44
• wpłat udziałów członkowskich	29.500,00	10.612,40
• wpłat wkładów mieszkaniowych	1.264.409,15	1.302.486,11
• wpłat wkładów budowlanych	1.211.112,16	264.004,38
• inne zwiększenia – waloryzacja wkładów	1.748.812,31	55.480,55
• inne zwiększenia funduszu podstawowego	-	-
•	-	-
b) zmniejszenie z tytułu:	43.887.762,99	12.717.811,93
• wypłat udziałów członkowskich	33.606,82	17.111,28
• nieodpłatnego przekazania środków mieszkaniowych	-	-
• rozliczenia wkładów w związku z przeniesieniem własności lokali	40.716.314,22	10.256.895,75
• zwrotu wkładów mieszkaniowych i budowlanych	662.676,24	489.120,70
• inne zmniejszenia – umorzenia wkładu	2.475.165,71	1.907.879,61
• inne zmniejszenia funduszu podstawowego	-	46.804,59
•	-	-
1.2. (fundusz) podstawowy na koniec okresu	81.714.419,50	70.629.191,01
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu.	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu):	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu.	-	-
a) zwiększenia:	-	-
b) zmniejszenia:	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu.	46.546.474,09	42.128.090,99
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- 4.418.383,10	1.647.734,07
a) zwiększenie z tytułu:	5.680.914,36	7.898.428,37
• wpłat z tytułu wpisowego	44.250,00	14.100,00
• wolnych środków obrotowych	3.052.819,52	3.603.207,85
• wzrost wkładów członków oczekujących	-	20,17
• nieodpłatnego przejęcia prawa wiecz. użytk. gruntu, uzyskania prawa własności	403.842,87	1.324.282,11
• inne zwiększenia fund. zasobowego	2.180.001,97	2.956.818,24

WYSZCZEGÓLNIENIE	2009 r.	2010 r.
b) zmniejszenie z tytułu:	10.099.297,46	6.250.694,30
• zwrotu kredytów bankowych umorzonych przy rozliczeniu zadań inwestycyjnych	1.065.125,91	272.332,05
• wykorzystania wolnych środków obrotowych	1.730.480,20	2.456.997,63
• przeznaczenia wkładów zaliczkowych na wkłady mieszkaniowe i budowlane	-	-
• rozliczenie funduszu zasobowego w związku z przeniesieniem własności lokali	3.366.995,90	950.315,16
• umorzenie zasobów mieszkaniowych	460.365,58	394.640,46
• zwrot wkładu członków oczekujących	-	10,07
• inne zmniejszenia (w tym waloryzacja wkładów)	3.476.329,87	2.176.398,93
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu.	42.128.090,99	43.775.825,06
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu.	2.727.958,72	2.557.713,35
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny środków trwałych niemieszkalnych	-170.245,37	-165.596,62
a) zwiększenie:	-	-
b) zmniejszenie:	170.245,37	165.596,62
• umorzenie	170.245,37	165.596,62
5.5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2.557.713,35	2.392.116,73
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu.	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie z (tytułu):	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu.	-	-
7. Zysk (strat) z lat ubiegłych na początek okresu.	5.215.552,64	6.105.557,03
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5.215.552,64	6.105.557,03
• zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
• korekty błędów	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach.	5.215.552,64	6.105.557,03
a) zwiększenie z (tytułu):	-	-
• podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	5.215.552,64	6.105.557,03
• zwiększenia kapitału (funduszu) zapasowego	1.258.722,50	1.520.272,34
• zwiększenia funduszu remontowego	3.956.830,14	4.585.284,69
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
• zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
• korekty błędów	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych okresu po korektach	-	-
a) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata z lat ubiegłych na koniec roku	-	-
8. Wynik netto.	6.105.557,03	5.974.684,64
a) zysk netto	6.105.557,03	5.974.684,64
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ).	132.505.780,87	122.771.817,44
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku.	132.505.780,87	122.771.817,44

dnia: **23.02.2011 r.**

Właściwe podpisy na oryginale

Nazwa jednostki	RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) dla jednostek innych niż ubezpieczyciele za okres od dnia 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r. (w złotych)		
TREŚĆ	Rok bieżący 2009	Rok bieżący 2010	
0	1	2	
A. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	+ 5.976.122,47	+ 11.006.206,68	
I. Zysk (strata) netto	+ 6.105.557,03	+ 5.974.684,64	
II. Korekty razem	- 129.434,56	+ 5.031.522,04	
1. Amortyzacja	+ 1.229.286,83	+ 1.558.730,80	
2. Zyski / Straty z tytułu różnic kursowych	-	-	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 2.044.014,63	- 1.864.583,33	
4. Zysk / Strata z działalności inwestycyjnej	-	-	
5. Zmiana stanu rezerw	+ 49.470,00	- 39.203,00	
6. Zmiana stanu zapasów	+ 41.579,46	+ 38,64	
7. Zmiana stanu należności	- 8.870,15	- 10.984,95	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	- 777.612,97	+ 5.874.211,03	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	+ 1.380.726,90	- 486.687,15	
10. Inne korekty	0,00	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	+ 5.976.122,47	+ 11.006.206,68	
B. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	+ 43.631.390,33	+ 4.182.714,92	
I. Wpływy	+ 49.112.225,74	+ 12.406.792,17	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	+ 44.112.225,74	+ 12.406.692,17	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	+ 100,00	
a) w jednostkach powiązanych	-	-	
b) w pozostałych jednostkach	-	+ 100,00	
- zbycie aktywów finansowych	-	+ 100,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	
- odsetki	-	-	
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	
4. Inne wpływy inwestycyjne	+ 5.000.000,00	-	
II. Wydatki	- 5.480.835,41	- 8.224.077,25	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 2.480.835,41	- 5.724.077,25	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	
a) w jednostkach powiązanych	-	-	
b) w pozostałych jednostkach	-	-	
- nabycie aktywów finansowych	-	-	
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	
4. Inne wydatki inwestycyjne	- 3.000.000,00	- 2.500.000,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I+II)	+ 43.631.390,33	+ 4.182.714,92	

TREŚĆ	Rok poprzedni 2009	Rok bieżący 2010
0	1	2
C. PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	- 44.720.849,85	- 11.583.303,76
I. Wpływy	+ 15.217.202,29	+ 14.165.440,65
1. Wpływy netto z wydawania udziałów (emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału)	+ 13.172.903,56	+ 12.300.711,27
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	+ 2.044.298,73	+ 1.864.729,38
II. Wydatki	- 59.938.052,14	- 25.748.744,41
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	- 735.154,95	- 674.535,10
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	- 284,10	- 146,05
9. Inne wydatki finansowe	- 59.202.613,09	- 25.074.063,26
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I+II)	- 44.720.849,85	- 11.583.303,76
D. PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III. +/- B.III. +/- C.III)	+ 4.886.662,95	+ 3.605.617,84
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, w tym:	+ 4.886.662,95	+ 3.605.617,84
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	27.366.342,47	32.253.005,42
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/- D), w tym:	32.253.005,42	35.858.623,26
- ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Miejscowość: **Grudziądz**
Data:
Wykonania: **23.02.2011 r.**
Sporządził: **Wojciech Kiciński**

Właściwe podpisy na oryginale

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2010

- 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zmniejszenia i zwiększenia z tytułu aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy przedstawia tabela stanowiąca załącznik do dodatkowych informacji i wyjaśnień.
- 1.2. Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2010 r.

Lokalizacja	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł
Administracja nr 1 - os. Śródmieście	44.459,97	1.943.873,10
Administracja nr 2 - os. Kopernik	112.476,93	4.961.886,89
Administracja nr 3 - os. Strzeżęcín	203.321,51	6.698.948,99
Administracja nr 4 - os. Rządź - Mniszek	118.015,84	3.613.625,36
Administracja nr 5 - os. Lotnisko	144.599,73	5.003.412,56
Podsumowanie	622.873,98	22.221.746,90

- 1.3. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu – nie występuje.
- 1.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie występuje.
- 1.5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych – nie dotyczy spółdzielni.
- 1.6. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych przedstawia „Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym”.
- 1.7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty.
Nadwyżka bilansowa zgodnie z § 92 ust. 7 Statutu Spółdzielni podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej proponuje następujący sposób podziału wyniku:
- część zysku netto osiągniętego ze świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz usług reklamowych – przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego wolnych środków pieniężnych,
- pozostałą część zysku netto - przeznaczyć na zwiększenie środków funduszu remontowego z przeznaczeniem na prace dociepleniowe budynków mieszkalnych.

- 1.8. Dane o stanie rezerw wg celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości Spółdzielnia Mieszkaniowa utworzyła rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, która na dzień 31.12.2010 r. wyniosła: **13.585,00** zł odpowiadającej kwocie podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Rezerwa utworzona została w związku z rachunkowym ujęciem odsetek od lokat terminowych o terminie zapadalności przypadającym po 31.12.2010 r., należnych odsetek od udzielonej pożyczki oraz wynagrodzenia płatnika z tytułu terminowego rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych.

Stan rezerw na dzień 01.01.2010 r.	52.788,00 zł
Zwiększenia w trakcie roku	0,00 zł
Zmniejszenia w trakcie roku	39.203,00 zł
Stan rezerw na dzień 31.12.2010 r.	13.585,00 zł

- 1.9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego.

Odpisy aktualizujące należności na dzień 01.01.2010 r.	30.291,18 zł
Zwiększenia w trakcie roku	153.130,52 zł
Zmniejszenia w trakcie roku	6.897,62 zł
Odpisy aktualizujące należności na dzień 31.12.2010 r.	176.524,08 zł

- 1.10 Podział zobowiązań wg pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.

Struktura zobowiązań (z wyłączeniem rezerw i funduszy specjalnych)

Lp.	Wyszczególnienie wg przewidywanego umową okresu spłaty	Stan zobowiązań na:	
		Początek roku	Koniec roku
1)	do 1 roku	10.837.528,16	15.475.894,74
2)	powyżej 1 roku do 3 lat	-	-
3)	powyżej 3 lat do 5 lat	-	-
4)	powyżej 5 lat (PKO BP S.A.)	34.693.386,94	29.948.346,70
X	Razem	45.530.915,10	45.424.241,44

1.11 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1)	Rozliczenia międzyokresowe czynne - koszty zakupu	- 3.713,19	- 2.549,25
2)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – usługi telekomunikacyjne	0,00	- 3.383,65
3)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – media	- 17.637,20	- 37.971,30
4)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – ubezpieczenie majątku	- 32.018,87	- 35.458,28
5)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – odsetki od stanu środków pieniężnych	- 277.832,93	- 26.716,65
6)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – prenumeraty, abonamenty na oprogram., inne usługi	- 34.067,23	- 50.158,78
7)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – niedobory na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	- 91.204,40	- 68.464,25
8)	Rozliczenia międzyokresowe czynne – odsetki od umowy pożyczki	0,00	- 44.520,55
9)	Podatek od towarów i usług - naliczony do odliczenia w 01/2011	- 123.445,86	- 80.752,52
10)	Rozliczenia międzyokresowe przychodów – nadwyżka na GZM	+ 3.768.082,09	+ 3.048.824,07
11)	Podatek od towarów i usług – należny do zapłaty za 01/2011	+ 2.371,03	+ 3.661,45

Razem rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2010 r.:

- czynne **349.975,23** zł
- bierne **3.052.485,52** zł

1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Spółdzielnia posiada zobowiązania wobec banku PKO BP S.A z tytułu długoterminowych kredytów mieszkaniowych wraz z odsetkami. Zabezpieczenie hipoteczne spłaty kredytu na budownictwo mieszkaniowe wraz z odsetkami wynosi: **10.894.256,43** zł. W 2010 roku spłacono: **1.762.369,58** zł kredytu wraz z odsetkami.

Na dzień 31.12.2010 r. pozostało do spłaty:

- dług podstawowy: **1.864.242,56** zł
- odsetki: **28.084.104,14** zł.

1.13 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i potrącenia - nie występują.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

2.1. Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Rodzaj przychodu (sprzedaży) ujęcie rachunkowe	Sprzedaż 2009 r.	Sprzedaż 2010 r.
a) przychód z GZM	70.682.284,69	73.107.349,25
b) przychód z działalności pozostałej	18.157.998,25	20.300.010,59
c) przychód ze sprzedaży wyrobów gotowych	0,00	0,00
d) przychody ze sprzedaży materiałów	1.117,70	0,00
Razem	88.841.400,64	93.407.359,84
w tym sprzedaż krajowa	88.841.400,64	93.407.359,84

2.2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych - nie wystąpiły.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów: dokonano przeceny materiałów w magazynie – stolarka okienna.

Przyczyna: materiały zbędne i zalegające w magazynie; proponowana sprzedaż po obniżonej cenie.

Wartość odpisu aktualizującego (przecena): **2.418,98 zł.**

2.3. Zaniechanie działalności nie wystąpiło i nie przewiduje się go w przyszłości.

2.4. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym do wyniku finansowego.

Główne pozycje przychodów rachunkowych nie stanowiących przychodu podatkowego w okresie sprawozdawczym

Różnice stałe i przejściowe

Tytuł	Uwagi	Wartość różnicy (zł)
Zarachowane odsetki od lokat terminowych o terminie zapadalności po 31.12.2010 r.	stanowi przychód podatkowy w momencie uznania rachunku bankowego	26.716,65
Zarachowane odsetki od udzielonej pożyczki	stanowi przychód podatkowy w momencie spłaty wraz z odsetkami	44.520,55
Wynagrodzenie płatnika z tytułu terminowego rozliczenia podatku dochodowego od osób prawnych	stanowi przychód podatkowy w momencie zapłaty podatku (potrącenia)	262,00

Przychody rachunkowe stanowiące nadwyżkę przychodów nad kosztami roku 2009 rozliczoną zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	stanowiły przychód podatkowy w roku 2009 – różnica stała	3.768.082,09
Razem		3.839.581,29

Główne pozycje kosztów rachunkowych nie stanowiących podatkowego kosztu uzyskania przychodu w okresie sprawozdawczym

Różnice przejściowe

Tytuł	Uwagi	Wartość różnicy (zł)
Składki ZUS płatnika od wynagrodzeń (f.osobowy) za grudzień 2010 wypłaconych w styczniu - zapłacone do ZUS lutym 2011 r.	art. 16 ust. 1 pkt 57a ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych	27.097,69
Wynagrodzenia (f. bezosob) ujęte w księgach rachunkowych 2010 r. wypłacone w styczniu 2011 r.	art. 16 ust. 1 pkt 57 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych	25.348,46
Składki ZUS płatnika od wynagrodzeń (f.bezosobowy) za grudzień 2010 r. zapłacone w 2011 r.	art. 16 ust. 1 pkt 57a ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych	2.720,61
Oplaty na rzecz Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej za 4 kw. 2010 r.	art. 18 ust. 1 pkt 10 ustawy o kinematografii	31.089,92
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu niewypłaconych ryczałtów za korzystanie z samochodów prywatnych na cele służbowe oraz kosztów podróży służbowych	art. 16 ust. 1 pkt 57 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych	4.532,95
Razem		90.789,63

Różnice stałe

Koszty rachunkowe stanowiące nadwyżkę kosztów nad przychodami rozliczoną zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	91.204,40
Odpis na fundusz remontowy lokali użytkowych	225.896,79
Odpisy aktualizujące należności z tytułu opłat za lokale Mieszkalne	144.426,04
Odsetki zapłacone do budżetu	143,44
PFRON	156.787,00
Darowizny	1.700,00
VAT - odpisy aktualizujące i umorzenia	1.381,05

Przeszacowanie wartości materiałów w magazynie	2.418,98
Pozostałe koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu m.in. reprezentacja	7.825,63
Razem	631.783,33

**Koszty i przychody - podwyższenie obrotów podatkowych -
rachunkowo ujęte w 2009 r. - podatkowo stanowią koszt
uzyskania przychodu i przychód podatkowy roku 2010**
(różnice przejściowe)

Opis	Wartość kosztów	Wartość przychodów
Odsetki od lokat – należne za 2009 otrzymane w 2010 r.		277.832,93
Wynagrodzenie płatnika z tytułu rozliczenia podatku dochodowego		255,00
- składki ZUS od wynagrodzeń za grudzień 2009 r. wypłaconych w styczniu 2010 r., zapłacone w lutym 2010	13 913,29	
- wynagrodzenia (premie) ujęte w księgach rachunkowych grudnia 2009 r., wypłacone dn. 22.01.2010 - f.osobowy	18 738,00	
- składki ZUS od premii wypłaconych 22.01.2010, zapłacone w lutym 2010	3 350,47	
- wynagrodzenia ujęte w księgach rachunkowych grudnia 2009, wypłacone w styczniu 2010, f. bezosobowy	25 005,67	
- składki ZUS od wynagrodzeń z funduszu bezosobowego, ujęte w księgach rachunkowych grudnia 2009, zapłacone w 2010 r.	1 664,27	
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników wypłacone w 2009 r. (delegacje, zobowiązania wobec pracowników z tyt. Podróży służb.)	4.286,96	
Opłaty na rzecz Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej za 4 kw. 2008	30.860,78	
Podsumowanie	97.819,44	278.087,93

2.5 Dane o kosztach wytwarzania produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych – informacje ujęte w Rachunku zysków i strat sporządzonym w wariantcie porównawczym.

2.6 Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby – roboty stolarskie (meble) wykonane przez Dział Techniczno Remontowy - wartość: 4.355,38 zł.

2.7 Poniesione w ostatnim roku nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

**Zestawienie poniesionych nakładów na niefinansowe aktywa trwałe
przyjęte do używania w 2010 r.**

Lp.	Rodzaj aktywów	Wartość nakładów
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	43.787,10
2.	Nabycie środków trwałych - w tym na ochronę środowiska	2.051.160,60
3.	Nabycie nieruchomości (w tym budowlę) i prawa	698.128,58
Razem		2.793.076,28

Szczegółowe informacje na temat zwiększeń i zmniejszeń poszczególnych grup aktywów trwałych prezentuje załącznik do dodatkowych informacji i objaśnień: „Rozliczenie zmian w aktywach trwałych w 2010 r.”.

2.8 Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych w podziale na losowe i pozostałe.

Straty i zyski nadzwyczajne

Lp.	Wyszczególnienie	Wielkość w złotych	
		za rok ubiegły	za rok bieżący
1.	Straty nadzwyczajne	-	-
	z tego a) losowe (pożar)	-	-
	b) pozostałe	-	-
2.	Zyski nadzwyczajne	-	-
	z tego a) losowe	-	-
	b) pozostałe	-	-
3.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (+) zysk lub (-) strata	-	-

2.9. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych – nie występuje.

3. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych obejmują strukturę przepływu środków pieniężnych dla poszczególnych działalności. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią

1) Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - + 11.006.206,68

2) Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	+ 4.182.714,92
3) Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	- 11.583.303,76
4) Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-	+ 3.605.617,84
5) Środki pieniężne na początek okresu	-	32.253.005,42
6) Środki pieniężne na koniec okresu	-	35.858.623,26

4. Informacje o sprawach osobowych oraz wynagrodzeniu za badanie rocznego sprawozdania finansowego:

4.1. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe:

1) pracownicy umysłowi	-	140
2) pracownicy na stanowiskach robotniczych	-	145
3) zatrudnieni uczniowie	-	-
4) osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-	-
5) osoby zatrudnione poza granicami kraju	-	-

Ogółem przeciętne zatrudnienie w jednostce	-	285
--	---	-----

4.2. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych - nie dotyczy.

4.3. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy odrębnie za:

- 1) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego – 9.150,00 zł,
- 2) inne usługi poświadczające – nie wystąpiły,
- 3) usługi doradztwa podatkowego – nie wystąpiły,
- 4) pozostałe usługi – nie wystąpiły.

5. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym.

5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach gospodarczych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego – nie występują.

5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - nie występują.

5.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym - nie występują.

- 5.4. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy – nie dotyczy.
6. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest w myśl przepisów ustawy sporządzone – nie dotyczy.
7. Informacje dotyczące połączenia spółek – nie dotyczy.
8. Zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności jednostki – nie występują.

Załącznik:

- zestawienie zmian w aktywach trwałych w 2010 r.

Sporządził:
Wojciech Kiciński

Zarząd

Właściwe podpisy na oryginale

Grudziądz, dn. **23.02.2011** r.