

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
z dnia 6 czerwca 2023 r.

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2022**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2022.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 182 członków, przeciw uchwale 1 członek.

Podpisy na oryginale

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudniżu za rok 2022

Rada Nadzorcza jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. W 2022 r. kończyła kadencję Rada wybrana na lata 2019-2022 r., a także wybrany został nowy skład na kadencję 2022-2025. W okresie od stycznia do czerwca 2022 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - Przewodniczący | - Konrad Przybylak |
| - Zastępca Przewodniczącego | - Jerzy Hausman |
| - Sekretarz | - Aleksandra Kotewicz |

Pozostali członkowie Rady to: Mitura Marek, Paździor – Roclawski Małgorzata, Podemski Dariusz, Przybylska Beata, Krausewicz Mirosława, Prusaczyk Jan, Rybczyńska Renata, Sawczyński Stefan, Świebodziński Andrzej, Wiczyński Janusz. W tym okresie odbyto 5 posiedzeń plenarnych.

Do ważniejszych zadań jakie realizowała Rada należy zaliczyć bieżącą analizę sytuacji finansowej Spółdzielni oraz kontrolę realizacji uchwał i wniosków. Rada w tym czasie podjęła 9 uchwał niezbędnych do sprawnego funkcjonowania Spółdzielni.

W dniach od 30 maja – 3 czerwca 2022 r. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru nowej trzynastoosobowej Rady Nadzorczej, która ukonstytuowała się w dniu 9 czerwca 2022 r.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada spośród swojego grona wybrała:

- Andrzeja Świebodzińskiego na Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Henryka Ojdowskiego na Zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Małgorzatę Paździor- Roclawski na Sekretarza Rady Nadzorczej,

Pozostali członkowie Rady to: Hausman Jerzy, Pacuszka Tomasz, Podemski Dariusz, Kannenberg Marek, Justus- Stapel Małgorzata, Górską Lucyna, Przybylska Beata, Rybczyński Jerzy, Sawczyński Stefan, Kozłowski Piotr.

W związku ze śmiercią Henryka Ojdowskiego w jego miejsce zgodnie ze Statutem Spółdzielni weszła osoba, która otrzymała w ostatnich wyborach kolejno największą liczbę głosów, czyli pan Tomasz Janowski. W dniu 18.10.2022 r. został wybrany nowy zastępca przewodniczącego p. Jerzy Hausman. Przewodniczący Rady,

zastępca oraz sekretarz stanowią Prezydium Rady, którego zadaniem jest organizowanie i koordynowanie pracy Rady.

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu” Rada Nadzorcza oddelegowała do prac w komisji przetargowej swoich dwóch członków: Jerzego Hausmana oraz Jerzego Rybczyńskiego. Wybrane osoby uczestniczyły w komisjach przetargowych dokonujących wyboru wykonawców robót i dostawców usług zleczanych przez Spółdzielnię.

Rada Nadzorcza pracowała wg trybu określonego w Regulaminie dokumentując swoją pracę poprzez:

- protokoły z posiedzeń,
- rejestr uchwał,
- roczne sprawozdania z działalności Rady.

Nowo wybrana Rada Nadzorcza odbyła w 2022 r. 5 posiedzeń plenarnych, w trakcie których podjęła 10 uchwał.

Najważniejsze zadania Rady w 2022 r. to :

- ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.,
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za 2021 r. oraz za I półrocze 2022.
- przyjęcie korekty planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2022
- przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2023,
- podział Walnego Zgromadzenia na części oraz ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Ważnym działaniem Rady Nadzorczej była aktualizacja regulaminów normujących funkcjonowanie Spółdzielni. W roku sprawozdawczym uchwalono zmianę dotyczącą „Regulaminu rozliczeń energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu”.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy wtorek dyżury. Członkowie Spółdzielni mają możliwość przedstawienia swoich problemów lub zasięgnięcia porad. Sprawy poruszane podczas dyżurów dotyczyły przede wszystkim: bieżącej obsługi eksploatacyjnej zasobów Spółdzielni, spraw związanych z remontami zasobów, uwag do pracy pracowników. W czasie pełnienia dyżurów przeprowadzono rozmowy z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokali mieszkalnych.

W trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady. Współpraca przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Na każdym posiedzeniu Zarząd przedstawiał wyczerpujące informacje o wszystkich istotnych bieżących sprawach dotyczących działalności Spółdzielni. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia, a także mieli dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Tematyka posiedzeń była różnorodna i dotyczyła min. stanu zadłużenia z tytułu nie wnoszenia opłat za używanie lokali oraz usługi telekomunikacyjne. Zadłużenie z tytułu opłat czynszowych za lokale mieszkalne na dzień 31.12.2022 r. w porównaniu do roku ubiegłego wzrosło o 5,43 %. Rada przeanalizowała również dochody Spółdzielni uzyskane z prowadzonej działalności gospodarczej w latach 2017 – 2021. Zarząd czyni starania, aby zwiększać dochody z tytułu najmu i działalności telekomunikacyjnej, ponieważ dzięki temu Spółdzielnia i jej mieszkańcy pozyskują co roku dodatkowe środki na remonty zasobów mieszkaniowych.

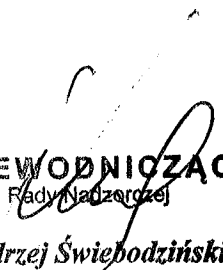
Co roku Spółdzielnia poddana jest badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta kontrolującego prawidłowość sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego. Biegły w podsumowaniu badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok przedstawionym Radzie Nadzorczej stwierdził, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości. Potwierdzenie przez biegłego rewidenta prawidłowo przedstawionych wyników finansowych Spółdzielni jest ważnym i pozytywnym faktem dla członków Spółdzielni, gdyż stanowisko biegłego sankcjonuje korzystne wyniki uzyskane za 2022 r.

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2022,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2022,

- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2022.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia celem zatwierdzenia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Andrzej Świebodziński