

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
86-300 GRUDZIĄDZ**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
odbytego w pięciu częściach w dniach od 25 maja do 29 maja 2015 roku

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2014**

Zgodnie z § 60 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu z działalności za rok 2014.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 179 członków, głosów przeciwnych nie było.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

(podpisy na oryginałach)

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

(podpisy na oryginałach)

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2014.

Rok 2014 był pierwszym pełnym rokiem działalności Rady Nadzorczej wybranej na kolejną kadencję, lata 2013-2016 r. W tym okresie Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym:

- Przewodniczący - Stefan Sawczyński
- Zastępca Przewodniczącego - Andrzej Świebodziński
- Sekretarz - Lucyna Kurpios

Rada powołała ze swojego grona dwie komisje:

Komisję Rewizyjną powołaną w celu sprawniejszego wykonywania zadań nadzorczo-kontrolnych rady, a zwłaszcza w zakresie gospodarki finansowej i rachunkowości. Członkowie Komisji:

- Mirosław Ratajek - Przewodniczący
- Marzena Solochewicz-Kostrzewska - Sekretarz
- Karola Skowrońska - Członek
- Lucyna Górka - Członek
- Andrzej Satkiewicz - Członek

Komisję Techniczną do badania spraw technicznych i związanych z zarządzaniem zasobami. Członkowie Komisji:

- Jerzy Hausman - Przewodniczący
- Tomasz Pacuszka - Sekretarz
- Leszek Głowacki - Członek
- Henryk Ojdowski - Członek
- Beata Przybylska - Członek

Ponadto, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu” Rada Nadzorcza oddelegowała do prac Komisji Przetargowej dwóch członków

Rady: Jerzego Hausmana i Andrzeja Satkiewicza. Wybrani członkowie uczestniczyli w posiedzeniach komisji przetargowej dokonującej wyboru wykonawców robót i dostawców usług zlecanych przez Spółdzielnię.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała zgodnie z obowiązującym Statutem, regulaminem Rady oraz innymi aktami wewnętrznymi Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracowała w/g trybu określonego w regulaminie. Podstawą decyzji podejmowanych w formie uchwał, były wyniki prac poszczególnych Komisji Rady i wyjaśnienia Zarządu Spółdzielni przedstawiane na posiedzeniach plenarnych.

Rada Nadzorcza wykonując swoje obowiązki, odbyła w okresie sprawozdawczym 12 posiedzeń na których podjęła 81 uchwał oraz zajmowała stanowiska w sprawach objętych porządkiem obrad.

Do najważniejszych zadań Rady w 2014 roku należało przede wszystkim:

- 1) wybór podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 r.
- 2) przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za 2013 r.
- 3) przyjęcie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2014,
- 4) wykreślenie osób z rejestru członków z powodu niewywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni,
- 5) podział Walnego Zgromadzenia na części,
- 6) rozpatrywanie innych spraw wynikających z bieżącej działalności Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza uchwaliła nowy „Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię”.

Rada Nadzorcza analizowała również przygotowywane przez Zarząd informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a nie związanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada zapoznała się także z aktualnym stanem prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawo spółdzielcze.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są dyżury członków Rady, pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy wtorek. Członkowie Spółdzielni mieli możliwość

przedstawić swoje problemy i zgłosić uwagi. Tematy które poruszane były z członkami na dyżurach to m.in.: wprowadzenie odpłatnego sprzątnia klatek schodowych i korytarzy, naliczanie odsetek ustawowych od zadłużenia za mieszkanie, konflikty międzysąsiedzkie. Ponadto w czasie pełnienia dyżurów członkowie Rady wspólnie z pracownikami Spółdzielni przeprowadzali rozmowy z osobami zadłużonymi w opłatach za lokal mieszkalny. Bezpośredni kontakt z dłużnikami przynosił dobre rezultaty i nadal powinien być kontynuowany.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 10 uchwał dotyczących wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni za uchylanie się od uiszczania należnych opłat za używanie lokali mieszkalnych. Podejmowanie tych decyzji należało do jednych z trudniejszych z uwagi na indywidualne i osobiste sprawy członków.

Rada Nadzorcza kontynuowała porządkowanie spraw członkowskich. Dokonano wykreśleń 54 osób z rejestru członków, które utraciły tytuł prawny do lokalu i nie złożyły oświadczenia o zamiarze nabycia tytułu prawnego do innego lokalu w Spółdzielni.

W ramach funkcji kontrolnych Rada Nadzorcza dokonywała okresowych analiz działalności Spółdzielni. Rada stwierdziła na podstawie opinii biegłych ekspertów, iż sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i korzystna, pozwalająca na bezpieczne funkcjonowanie i realizowanie zadań gospodarczych. Nie stwierdzono nieprawidłowości w realizacji planów gospodarczych Spółdzielni. Wszystkie zadania remontowe i modernizacyjne były wykonane zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a wykonawcy wyłonieni zgodnie z przetargami przeprowadzonymi w trybie regulaminowym.

Rada Nadzorcza sprawując funkcję nadzorczą-kontrolną pozytywnie ocenia całokształt działalności Zarządu Spółdzielni w 2014 roku.

Powyższą ocenę potwierdził również biegły rewident badający sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 r.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- ✓ Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2014.
- ✓ Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2014.
- ✓ Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2014.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia Członków celem zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu

