

**WALNE ZGROMADZENIE 2020**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W GRUDZIĄDZU**  
**ul. Moniuszki 13**  
**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UCHWAŁA**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu  
z dnia 8 września 2020r.

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Grudziądzu za rok 2019**

Zgodnie z § 19 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

**u c h w a ł a :**

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu z działalności za rok 2019.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 158 członków, głosów przeciwnych nie było.

Podpisy na oryginale



Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu” Rada Nadzorcza oddelegowała do prac w komisji przetargowej swoich dwóch członków: Mirosławę Krausewicz oraz Jana Prusaczyka. Wybrane osoby uczestniczyły w komisjach przetargowych dokonujących wyboru wykonawców robót i dostawców usług zlecanych przez Spółdzielnię.

Rada Nadzorcza pracowała wg trybu określonego w Regulaminie dokumentując swoją pracę poprzez:

- protokoły z posiedzeń,
- rejestr uchwał,
- roczne sprawozdania z działalności Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń plenarnych, w trakcie których podjęta 10 uchwał. Poszczególni członkowie przedstawiali swoje stanowiska w sprawach objętych porządkiem obrad.

Najważniejsze zadania Rady w 2019 r. to :

- ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.,
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za 2018 r.,
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za I półrocze 2019 r.,
- korekta planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2019.
- przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2020,
- wybór podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
- podział Walnego Zgromadzenia na części oraz ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy wtorek dyżury członków Rady. Członkowie Spółdzielni mają możliwość przedstawienia swoich problemów lub zasięgnięcia porad. Sprawy poruszane podczas dyżurów dotyczyły przede wszystkim: bieżącej obsługi eksploatacyjnej zasobów Spółdzielni, nowego sposobu ustalania opłat za wywóz nieczystości, konfliktów sąsiedzkich.

W trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z

Zarządem Spółdzielni, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej. Współpraca przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd przedstawiał wyczerpujące informacje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących działalności Spółdzielni. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni, a także mieli dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Przedmiotem wnikliwej analizy Rady Nadzorczej był stan zadłużenia i prowadzone działania windykacyjne z tytułu zaległości w opłatach za używanie lokali oraz za świadczone usługi telekomunikacyjne, Rada zapoznała się również z innymi problemami związanymi z prowadzeniem działalności telekomunikacyjnej.

Co roku Spółdzielnia poddana jest badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta kontrolującego prawidłowość sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego. Biegły w podsumowaniu badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok przedstawionym Radzie Nadzorczej stwierdził, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości. Potwierdzenie przez biegłego rewidenta prawidłowo przedstawionych wyników finansowych Spółdzielni jest ważnym i pozytywnym faktem dla członków Spółdzielni, gdyż stanowisko biegłego sankcjonuje korzystne wyniki uzyskane za 2019 r.

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudniadzu za rok 2019,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudniadzu za rok 2019,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudniadzu za działalność w roku 2019.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia celem zatwierdzenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej

*Konrad Przybylak*