

**WALNE ZGROMADZENIE 2021**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W GRUDZIĄDZU**  
**ul. Moniuszki 13**  
**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UCHWAŁA**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu  
z dnia 22 czerwca 2021r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Grudziądzu za rok 2020**

Zgodnie z § 19 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

**u c h w a ł a :**

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu z działalności za rok 2020.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 169 członków, głosów przeciwnych nie było.

Podpisy na oryginale

**Sprawozdanie**  
**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Grudziądzu za rok 2020**

Rok 2020 był drugim rokiem pracy Rady Nadzorczej wybranej na kadencję 2019-2022. Skład osobowy przedstawiał się następująco:

Przewodniczący- Konrad Przybylak,

Zastępca Przewodniczącego – Jerzy Hausman

Sekretarz – Aleksandra Kotewicz

Pozostali członkowie to: Mitura Marek, Paździor – Roclawski Małgorzata, Podemski Dariusz, Przybylska Beata, Krausewicz Mirosława, Prusaczyk Jan, Rybczyńska Renata, Sawczyński Stefan, Świebodziński Andrzej, Wiczyński Janusz.

Przewodniczący Rady, Zastępca oraz Sekretarz stanowią Prezydium Rady. Prezydium, zgodnie z określonymi w statucie kompetencjami, zajmowało się organizowaniem i koordynowaniem pracy Rady Nadzorczej, ustalając porządek obrad plenarnych i ich terminy.

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu” Rada Nadzorcza oddelegowała do prac w komisji przetargowej swoich dwóch członków: Mirosławę Krausewicz oraz Jana Prusaczyka. Wybrane osoby uczestniczyły w komisjach przetargowych dokonujących wyboru wykonawców robót i dostawców usług zleczanych przez Spółdzielnię.

Rada Nadzorcza pracowała wg trybu określonego w Regulaminie dokumentując swoją pracę poprzez:

- protokoły z posiedzeń,
- rejestr uchwał,
- roczne sprawozdania z działalności Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych, w trakcie których podjęła 10 uchwał. W związku z wprowadzeniem przez władze RP obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-Co-v-2 część posiedzeń Rady odbywała się w formie zdalnej, na platformie TEAMS ( 2 posiedzenia zdalne, 1 korespondencyjne).

Dla zobrazowania pracy Rady Nadzorczej podajemy najważniejsze zadania wykonane w 2020 r. , do których należały:

- ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 r.,
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za 2019 r.,
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za I półrocze 2020 r.,
- korekty planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2020.
- przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2021,
- podział Walnego Zgromadzenia na części oraz ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są pełnione w siedzibie Spółdzielni, w każdy wtorek, dyżury członków Rady. Niestety ze względu na konieczność zachowania dystansu społecznego, aby zapobiec rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-Co-v-2 dyżury członków Rady były przez pewien okres odwołane.

Rada w ramach uprawnień nadzorczo-kontrolnych powołała ze swojego składu dwie komisje: komisję do zbadania wpływu koronawirusa na funkcjonowanie Spółdzielni oraz drugą do zbadania realizacji funduszu celowego Spółdzielni. Komisje szczegółowo zapoznały się z danymi dotyczącymi omawianych zagadnień oraz materiałami źródłowymi. Wnioski zostały przedstawione na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej i z pewnością będą miały wpływ na decyzje Rady podejmowane w przyszłości. Komisje nie stwierdziły nieprawidłowości. W protokole z komisji z badania wpływu koronawirusa wskazano pewien wzrost zadłużenia w opłatach oraz spadek przychodów z wynajmu lokali użytkowych spowodowany okresowym zamknięciem działalności określonych branż. Natomiast w zakresie funduszu celowego komisja postulowała rozważenie rozszerzenia zakresu prac remontowych, które będą mogły być sfinansowane z funduszu celowego, aby wspomóc nieruchomości, które borykają się z niedoborem środków finansowych.

W trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach. Współpraca przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd przedstawiał wyczerpujące informacje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących działalności Spółdzielni m.in. dotyczące zadłużenia w

opłatach za lokale mieszkalne, garaże i usługi telekomunikacyjne, nowej opłaty wprowadzonej przez gminę miasto Grudziądz tzw. „podatku deszczowego” czy działań podjętych w związku z zapobieganiem rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Co-v-2. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni, a także mieli dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, co roku Spółdzielnia poddana jest badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta kontrolującego prawidłowość sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego. Biegły w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przedstawionym Radzie Nadzorczej stwierdził, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni.

Pomimo trudnych warunków spowodowanych epidemią udało się uzyskać pozytywne wyniki finansowe.

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2020,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2020,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2020.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia celem zatwierdzenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
*Konrad Przybylak*