

**WALNE ZGROMADZENIE 2018**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**ul. Moniuszki 13**  
**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UCHWAŁA**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu  
(4 czerwca - 8 czerwca 2018 r.)

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Grudziądzu za rok 2017**

Zgodnie z § 60 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

**u c h w a ł a :**

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu z działalności za rok 2017.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 199 członków, przeciw 1 członek.

**SEKRETARZE**

**Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY**

**Walnego Zgromadzenia**

Podpisy na oryginale

**Sprawozdanie**  
**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Grudziądzu za rok 2017**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu działając na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zm.), Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - Przewodniczący            | - Lucyna Kurpios   |
| - Zastępca Przewodniczącego | - Konrad Przybylak   |
| - Sekretarz                 | - Henryk Ojdowski  |
| - Członkowie Rady           | - Leszek Głowacki, Lucyna Górską, Aleksandra Kotewicz, Piotr Kozłowski, Mirosława Krausewicz, Tomasz Pacuszka, Jan Prusaczyk, Renata Rybczyńska, Marzena Solochewicz-Kostrzewska, Janusz Wiczyński |

Przewodniczący Rady, Zastępca oraz Sekretarz stanowią Prezydium Rady.

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu” Rada Nadzorcza oddelegowała do prac w komisji przetargowej dwóch członków Rady: Mirosławę Krausewicz oraz Jana Prusaczyka. Wybrani członkowie uczestniczyli w komisjach przetargowych dokonujących wyboru wykonawców robót i dostawców usług zleczanych przez Spółdzielnię.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **13** posiedzeń plenarnych, w trakcie których podjęła **49** uchwał oraz zajmowała stanowiska w sprawach objętych porządkiem obrad.

Rada Nadzorcza, realizując swoje ustawowe i statutowe obowiązki, przede wszystkim bada okresowe oraz finansowe sprawozdania, dokonuje ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, czuwa nad przestrzeganiem praw członków Spółdzielni, uchwała regulaminy pozostające w kompetencji Rady.

Wszystkie ważne decyzje przyjęte do realizacji, podejmowane były w formie uchwał i dotyczyły między innymi następujących zagadnień:

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 r.,
- przyjęcia sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za 2016 r.,
- przyjęcia sprawozdania gospodarczo – finansowego z działalności Spółdzielni za I półrocze 2017 r.,
- korekty planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2017 w związku z przeznaczeniem nadwyżki bilansowej za 2016 r. na dofinansowanie funduszu remontowego celowego,
- wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r.,
- przyjęcia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2018,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- wykreślenia z rejestru członków osób, które uchylały się od obowiązku uiszczania opłat na rzecz Spółdzielni oraz osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu i nie złożyły oświadczenia o zamiarze nabycia tytułu prawnego do innego lokalu w Spółdzielni (kompetencje Rady Nadzorczej do dnia 9 września 2017 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze).

W ramach nowelizacji wewnętrznych aktów normatywnych o charakterze regulaminowym Rada Nadzorcza uchwaliła:



- zmiany do Regulaminu funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu,
- Regulamin rozliczeń energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu.

Rada Nadzorcza zmieniła również uchwałę w sprawie szczegółowych zasad naliczania i pobierania odsetek od nieterminowego wnoszenia opłat za lokale mieszkalne.

Na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd przedstawiał wyczerpujące informacje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących działalności Spółdzielni. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni, a także dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej była różnorodna i dotyczyła między innymi:

- wykonywania przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi,
- szans i zagrożeń dla działalności telekomunikacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Grudziądzu,
- współpracy z gminą – miasto Grudziądz w zakresie dostarczania lokali socjalnych,
- analizy wolnych lokali użytkowych (niewynajętych) oraz kosztów ich utrzymania,
- zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze,
- rozliczenia sezonu grzewczego lokali mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są dyżury członków Rady, pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy wtorek. Rada udzielała informacji na zgłaszane przez członków Spółdzielni problemy w zakresie spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz kontrolowała sposób ich załatwiania. Wnikliwie rozpatrywała kierowane do niej pisma oraz udzielała pisemnych odpowiedzi wraz z uzasadnieniem przyjętego przez Radę stanowiska. Ponadto w czasie pełnienia

dyżurów członkowie Rady wspólnie z pracownikami Spółdzielni przeprowadzali rozmowy z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokali mieszkalnych. Szczegółowa analiza i badanie sytuacji zadłużonych osób było podstawą do podejmowania przez Radę Nadzorczą decyzji o rozłożeniu zadłużeń na raty. Bezpośredni kontakt z dłużnikami przynosił dobre rezultaty i nadal powinien być kontynuowany.

Co roku Spółdzielnia poddana jest badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta kontrolującego prawidłowość sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego. Biegły w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. przedstawionym Radzie Nadzorczej stwierdził, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości, zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu.

Potwierdzenie przez biegłego rewidenta prawidłowo przedstawionych wyników finansowych Spółdzielni jest ważnym i pozytywnym faktem dla wszystkich członków Spółdzielni, gdyż stanowisko biegłego sankcjonuje korzystne wyniki uzyskane za 2017 r.

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2017,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2017,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2017.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia celem zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Nadzorczej

**ANITA KURPIŃSKA**  
Rady Nadzorczej

**Konrad Probylak Henryk Ojda**  
Rady Nadzorczej