

**WALNE ZGROMADZENIE 2017
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Moniuszki 13
86-300 GRUDZIĄDZ**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(29 maja - 2 czerwca 2017 r.)

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2016**

Zgodnie z § 60 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

u c h w a ł a :

1. przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu z działalności za rok 2016.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Łącznie na wszystkich pięciu częściach za uchwałą głosowało 182 członków, głosów przeciwnych nie było.

SEKRETARZE

Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

Podpisy na oryginale

posiedzeń na których podjęła **106** uchwał oraz zajmowała stanowiska w sprawach objętych porządkiem obrad.

Do najważniejszych zadań Rady Nadzorczej, zgodnie z Statutem, należą czynności nadzorczo-kontrolne, analiza sprawozdań gospodarczo- finansowych, przyjmowanie planów, uchwalanie określonych regulaminów, a także wybór członków zarządu.

Wszystkie ważne decyzje przyjęte do realizacji, podejmowane były w formie uchwał dotyczących m.in.:

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2015 r.
- przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2016 r.
- wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016r.,
- przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2017,
- zmian w strukturze organizacyjnej i Regulaminie organizacyjnym Spółdzielni,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części,
- wykreśleń z rejestru członków osób nie wykonujących obowiązku uiszczania opłat na rzecz Spółdzielni oraz osób które utraciły tytuł prawny do lokalu,
- wyboru delegata na VI Kongres Spółdzielczości na zjazd przedkongresowy reprezentującego Spółdzielnię Mieszkaniową w Grudziądzu.

Podczas każdego posiedzenia Rada otrzymywała bieżące informacje z działań podejmowanych przez Zarząd SM w okresach pomiędzy zebraniem a dotyczących różnych sfer funkcjonowania Spółdzielni. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni, w tym także dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej była różnorodna i dotyczyła m.in.:

- rozliczenia sezonu grzewczego – lokali mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni,
- analizy zaległości z tytułu nie wnoszenia opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych , garaży i świadczenie usług telekomunikacyjnych ,
- analizy wykonywania przez Spółdzielnię obowiązków wynikających

z ustawy z 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi,

- rozpatrywania pism członków Spółdzielni kierowanych do Rady Nadzorczej.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej były pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy wtorek dyżury członków Rady.

Członkowie Spółdzielni mieli możliwość przedstawić swoje problemy lub zasięgnąć porady. Tematy zgłaszane przez mieszkańców dotyczyły m.in.: problemów sąsiedzkich i naruszania porządku domowego przez lokatorów, a także kwestii technicznych jak: oświetlenia na osiedlach, remontu klatek schodowych demontażu grzejnika w kuchni.

Ponadto w czasie pełnienia dyżurów członkowie Rady wspólnie z pracownikami Spółdzielni przeprowadzali rozmowy z osobami zadłużonymi. Szczegółowa analiza i wnikliwe badanie sytuacji zadłużonych członków było podstawą do podejmowania przez Radę Nadzorczą decyzji o rozłożeniu zadłużeń na raty, monitorując jednocześnie złożone zobowiązania spłaty. Skutecznie prowadzone działania w zakresie windykacji pozwoliły utrzymać dotychczasowy wskaźnik zaległości. Bezpośredni kontakt z dłużnikami przynosił dobre rezultaty i nadal powinien być kontynuowany.

Co roku Spółdzielnia poddana jest badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta kontrolującego prawidłowość sporządzenia sprawozdania finansowego. Biegły w raporcie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016r. przedstawionym Radzie Nadzorczej, ocenił sytuację finansową Spółdzielni jako dobrą i nie zgłosił zastrzeżeń, uznając dokonany bilans za prawidłowy.

Rada Nadzorcza sprawując funkcję nadzorczą-kontrolną także pozytywnie ocenia działalność Zarządu Spółdzielni. Pomimo problemów związanych z bieżącymi zmianami obowiązujących przepisów prawa, Zarząd dobrze wykonał nałożone na niego zadania.

Szanowni Państwo!

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- ✓ Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2016.
- ✓ Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2016.
- ✓ Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2016.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto i skierowano do Walnego Zgromadzenia Członków celem zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Lucyna Kurbios