

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU STATUTU SPÓŁDZIELNI

Konieczność zmiany Statutu Spółdzielni wynika z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nowelizacja, która weszła w życie w dniu 09.09.2017r. zobowiązała spółdzielnie do dokonania zmian statutów, a następnie do zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.

Zmiany mają na celu dostosowanie Statutu do obowiązujących przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W związku z tym, iż zmian jest dużo zaproponowaliśmy uchwalenie nowego Statutu, w całości. Założeniem było uregulowanie tylko tych kwestii, których wymaga ustawa i które mogą zostać odmiennie określone w Statucie, bez przenoszenia do niego zapisów ustawowych.

### Najważniejsze propozycje zmiany:

1. Usunięto co do zasady zapisy związane w członkostwem, jego powstaniem i utratą. Pozostały jedynie zapisy dotyczące członkostwa osób posiadających odrębną własność lokalu, gdyż tylko te osoby mogą decydować o przystąpieniu do spółdzielni w charakterze członka. Pozostałe osoby (posiadające spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu) stają się członkami spółdzielni z mocy prawa.
2. Usunięto rozdział dotyczący postępowania wewnątrzspółdzielczego, gdyż nowelizacja zabrała organom spółdzielni uprawnienie do wykluczania (wykreślenia) z grona członków. Taką decyzję może teraz podjąć tylko sąd.
3. Wprowadzono rozdział dotyczący załatwiania spraw w Spółdzielni i określono terminy na ich załatwianie.
4. Zaproponowano zmiany w prowadzeniu obrad Walnego Zgromadzenia. Proponuje się zmniejszyć liczbę osób w prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia do dwóch osób (przewodniczącego i sekretarza) oraz powierzyć prowadzenie poszczególnych części przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub innemu członkowi Rady. Natomiast spośród osób biorących udział w danej części Walnego wybierany byłby sekretarz.
5. Usunięto zapisy przeniesione z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które były tylko powieleniem zapisów ustawy.

Grudziądz, dnia 08.05.2018r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Grudziądzu  
ZARZĄD

