

## UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu  
(4 czerwca - 8 czerwca 2018 r.)

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017**

Zgodnie z § 60 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie  
**uchwala:**

nadwyżkę bilansową za 2017 rok w wysokości: **4.520.051,11 zł** podzielić  
w następujący sposób:

- część nadwyżki w kwocie **1.952.802,31 zł** stanowiącą dochód netto z najmu lokali użytkowych oraz z tytułu sprzedaży świadectw efektywności energetycznej proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni,
- część nadwyżki w kwocie **1.723.787,40 zł** pochodzącą z działalności telekomunikacyjnej, Zarząd proponuje przeznaczyć na fundusz zasobowy,
- natomiast nadwyżkę w kwocie **843.461,40 zł** pochodzącą z pozostałej działalności Spółdzielni Zarząd proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy celowy.

## **UZASADNIENIE**

Zarząd proponuje podzielić nadwyżkę bilansową w ten sposób, że jej większą część, tj. kwotę **1.952.802,31 zł** stanowiącą dochód netto z najmu lokali użytkowych oraz z tytułu sprzedaży świadectw efektywności energetycznej, tzw. „białych certyfikatów” proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni. Dodatkowe środki finansowe pozwolą na dokonanie remontów lokali użytkowych, które tym samym podwyższą ich standard i atrakcyjność wynajmu. Natomiast nadwyżkę w kwocie **1.723.787,40 zł** proponuje się przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni, który jest funduszem własnym Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa fundusz zasobowy jest funduszem tworzonym obligatoryjnie w każdej spółdzielni. Ze środków funduszu zasobowego finansowane są nakłady o charakterze inwestycyjnym, np.: zakup nowych i

modernizacja istniejących maszyn i urządzeń, zakup oprogramowania, budowa i modernizacja kanalizacji teletechnicznej wraz z sieciami oraz pozostałe wydatki dotyczące majątku Spółdzielni, których nie można zakwalifikować do remontów.

Część nadwyżki w kwocie **843.461,40 zł** pochodzącą z pozostałej działalności Spółdzielni Zarząd proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy celowy.

W 2017 roku dokonano zmian „Regulaminu Funduszu Remontowego...” i rozszerzono tym samym zakres prac o remonty budynków przedwojennych oraz wybudowanie nawodnionych instalacji przeciwpożarowych w budynkach wysokich (obowiązek taki wynika z przepisów prawa). Aby zrealizować te dodatkowe zadania konieczne jest dofinansowanie obecnego funduszu celowego. Dlatego też Zarząd wnosi do Walnego Zgromadzenia o zasilenie funduszu celowego powyższą kwotą pochodzącą z nadwyżki bilansowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Grudziądzu  
ZARZĄD

