

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

1. Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2024.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2024.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

3. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za 2024 r. składające się z:
 - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **172.024.946,10 zł**,
 - rachunku zysków i strat wykazującego nadwyżkę bilansową w wysokości: **5.018.379,13 zł**,
 - zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **1.845.888,14 zł**,
 - rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **5.862.119,21 zł**,
 - dodatkowych informacji i objaśnień.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

**udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu Lucjanowi Zubrzyckiemu za działalność w roku 2024**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

**udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu Krzysztofowi Wieczorkowi za działalność w roku 2024**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

**udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu Wojciechowi Kicińskiemu za działalność w roku 2024**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 2 do 6 czerwca 2025 r.)

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024**

Zgodnie z § 19 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

dokonać podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 w kwocie **5.018.379,13 zł**
w następujący sposób:

- kwotę **1.282.425,85 zł** stanowiącą 100% dochodu netto z działalności telekomunikacyjnej przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni,
- kwotę **1.500.000,00 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych własnych w zasobach Spółdzielni,
- kwotę **2.235.953,28 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy bieżący budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Podziału środków należy dokonać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

UZASADNIENIE

Zarząd proponuje podzielić nadwyżkę bilansową w ten sposób, że kwotę 1.282.425,85 zł stanowiącą 100% dochodu netto z działalności telekomunikacyjnej przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni, który jest funduszem własnym Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa fundusz zasobowy jest funduszem tworzonym obligatoryjnie w każdej spółdzielni. Ze środków funduszu zasobowego finansowane są nakłady o charakterze inwestycyjnym, np.: zakup nowych i modernizacja istniejących maszyn i urządzeń, zakup oprogramowania, budowa i modernizacja kanalizacji teletechnicznej wraz z sieciami oraz pozostałe wydatki dotyczące majątku Spółdzielni, których nie można zakwalifikować do remontów.

Natomiast nadwyżkę w kwocie 1.500.000,00 zł proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych własnych w zasobach Spółdzielni. Dodatkowe środki finansowe pozwolą na dokonanie remontów lokali użytkowych, które tym samym podwyższą ich standard i atrakcyjność.

Największą część nadwyżki, tj. kwotę 2.235.953,28 zł Zarząd proponuje przeznaczyć na zasilenie bieżącego funduszu remontowego budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Zaproponowana kwota nadwyżki zwiększy bieżący fundusz remontowy budynków o dodatkowe środki finansowe, które są niezbędne do realizacji zaplanowanych prac remontowych.