

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2025.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu za rok 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2025.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za rok 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za 2025 r. składające się z:
 - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **170.078.543,84 zł**,
 - rachunku zysków i strat wykazującego nadwyżkę bilansową w wysokości: **4.761.914,62 zł**,
 - zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **7.033.834,40 zł**,
 - rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **910.088,14 zł**,
 - dodatkowych informacji i objaśnień.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu Lucjanowi Zubrzyckiemu za działalność w okresie od 1 stycznia do 29 października 2025 r.

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu Krzysztofowi Wieczorkowi za działalność w roku 2025

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu Wojciechowi Kicińskiemu za działalność w roku 2025

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Grudziądzu za działalność w roku 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

uchwala:

**udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu Piotrowi Malinowskiemu za działalność w okresie
od 1 listopada do 31 grudnia 2025 r.**

UCHWAŁA

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu
(od 25 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r.)

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025**

Zgodnie z § 19 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

u c h w a ł a :

dokonać podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025 w wysokości **4.761.914,62 zł** w następujący sposób:

- kwotę **2.440.395,02 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy bieżący budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Podziału środków należy dokonać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
- kwotę **2.321.519,60 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych własnych w zasobach Spółdzielni.

UZASADNIENIE

Zarząd proponuje podzielić nadwyżkę bilansową w ten sposób, że kwotę **2.440.395,02 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego bieżącego budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Zaproponowana kwota nadwyżki zwiększy bieżący fundusz remontowy budynków o dodatkowe środki finansowe, które są niezbędne do realizacji zaplanowanych prac remontowych.

Natomiast pozostałą kwotę, tj. **2.321.519,60 zł** stanowiącą 100% dochodu netto z działalności telekomunikacyjnej i najmu lokali użytkowych wolnostojących, Zarząd proponuje przeznaczyć na fundusz remontowy lokali użytkowych własnych w zasobach Spółdzielni. Dodatkowe środki finansowe pozwolą na przeprowadzenie remontów lokali użytkowych, które podwyższą ich atrakcyjność.